



## 3 MFH MIT TIEFGARAGE FLORAGUT OFTRINGEN

**Bauherr**

Artemis Immobilien AG, Aarburg

**Architektur**

Lämmli Architektur AG, Aarau

**Planung**

TSW + Partner AG

**Projekt**

Vordimensionierung, Ausschreibung und Dimensionierung des kompletten Neubaus

Erdbebenbemessung

**Bausumme**

Baukosten

ca. CHF 17.1 Mio

**Ingenieurleistungen**

Vorprojekt, Bauprojekt und Ausführungsprojekt  
Variantenstudium

**Projektleiter**

Martin Walder TSW

**Besonderheiten**

Einstellhalle nur teilweise unter Gebäude. Spezielle Abfangungen.  
Risseoptimierung  
Lange thermische Abtrennungen

**Technische Daten**

Wohnhaus (l x b)

3 x 20 x 33m

Höhe 4/5 Geschosse

12 / 15m

Einstellhalle (l x b)

60 x 34m

Bauvolumen:

ca. 30'000m<sup>3</sup>

**Ausführung**

2023 - 2025